

**COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION  
MONTELMAR-AGGLOMERATION**

O o O

**AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHE**

**SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR**

**I.1) NOM, ADRESSES ET POINT DE CONTACT**

**Nom officiel** : Communauté d'agglomération Montélimar-Agglomération

**Adresse postale** : Maison des Services Publics – 1 Avenue Saint-Martin

Localité/Ville : MONTELMAR

Code postal : 26200

Code NUTS : FRK23

**Point(s) de contact** : Direction de la Commande Publique et des Affaires Juridiques –  
Service de la Commande Publique

A l'attention de Monsieur le Président de Montélimar-Agglomération ou son  
représentant

Téléphone : 04.75.53.10.74.

Courriel : [dcpaj@montelimar-agglo.fr](mailto:dcpaj@montelimar-agglo.fr)

**Adresse(s) internet** (le cas échéant)

Adresse principale du pouvoir adjudicateur : [www.montelimar-agglo.fr](http://www.montelimar-agglo.fr)

Adresse du profil acheteur (URL) : <http://www.montelimar-agglo.fr/>

**I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR ET ACTIVITÉ(S) PRINCIPALES**

Autorité régionale ou locale

Services généraux des administrations publiques

**SECTION II : OBJET DU MARCHÉ**

**II. 1) Etendue du marché**

**II.1.1) Intitulé :**

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bassin couvert et requalification du  
bassin extérieur de la piscine de Cléon d'Andran

Numéro de référence : 2022S0033

**II.1.2) Code CPV principal**

71240000

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte :**

La présente consultation concerne la mission de **maîtrise d'œuvre** pour l'opération **de construction d'un bassin couvert et requalification du bassin extérieur de la piscine de Cléon d'Andran** (France – Drôme – 26)

La création de cet équipement répond aux enjeux et objectifs suivants :

- . Rééquilibrage du territoire en offre d'équipements sportifs aquatiques (entre Ouest et Est et entre urbanité et ruralité)
- . Permettre l'accès des élèves du primaire d'avoir accès à des cycles complets d'apprentissage de la natation tout au long de l'année
- . Permettre aux élèves du secondaire d'avoir accès à des cycles scolaires en piscine
- . Augmenter le temps d'utilisation, l'attractivité et la fréquentation de l'équipement
- . Réduire les temps de trajet et l'empreinte carbone en résultant

Le projet consiste en l'aménagement d'un complexe aquatique sur la commune de Cléon d'Andran il comprend deux volets :

- La construction d'un bassin couvert accessible toute l'année,
- La requalification du bassin extérieur pour une utilisation estivale.

Ce projet s'inscrit pour :

- Son premier volet, dans le plan d'aisance aquatique engagé par Madame Roxana MARACINEANU ministre des Sports et le développement géographique de l'offre de service de la collectivité.
- Son second volet, dans la volonté d'un équipement axé sur l'attractivité touristique du territoire. Ainsi la requalification du bassin extérieur sera orientée vers une fonction ludique de l'équipement.

Le projet intègre également l'aménagement des abords (stationnement et espaces verts).

Le projet est situé sur la commune de Cléon d'Andran, sur un ensemble de parcelles de près de 2600m

Le marché de maîtrise d'œuvre portera sur une mission classée dans le domaine fonctionnel « BATIMENT - CONSTRUCTION NEUVE» comprenant les éléments suivants :

- Etude d'esquisse (ESQ),
- Avant Projet Sommaire (APS)
- Avant Projet Définitif (APD),
- Projet (PRO),
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (A.M.T.),
- Etudes d'exécution (EXE),
- Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (DET)

- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)
- Assistance lors des Opérations de Réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (A.O.R.),

au sens de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé.

L'enveloppe financière prévisionnelle pour l'opération considérée a été arrêtée à 2 790 000,00 € HT soit 3 348 000,00 € TTC (pour un taux de TVA à 20 %) avec une part affectée aux travaux de 2 324 000.00 € HT soit 2 788 800,00 € TTC (valeur juillet 2021).

### **II.1.6) Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots : NON

### **II.1.7) Valeur totale du marché (hors TVA) :**

313 507,60 €

## **II.2) Description**

### **II.2.1) Intitulé**

### **II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

### **II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRK23

Lieu principal d'exécution : Cléon d'Andran

### **II.2.4) Description des prestations :**

La création de cet équipement répond aux enjeux et objectifs suivants :

- . Rééquilibrage du territoire en offre d'équipements sportifs aquatiques (entre Ouest et Est et entre urbanité et ruralité)
- . Permettre l'accès des élèves du primaire d'avoir accès à des cycles complets d'apprentissage de la natation tout au long de l'année
- . Permettre aux élèves du secondaire d'avoir accès à des cycles scolaires en piscine
- . Augmenter le temps d'utilisation, l'attractivité et la fréquentation de l'équipement
- . Réduire les temps de trajet et l'empreinte carbone en résultant

Le projet consiste en l'aménagement d'un complexe aquatique sur la commune de Cléon d'Andran il comprend deux volets :

- La construction d'un bassin couvert accessible toute l'année,

- La requalification du bassin extérieur pour une utilisation estivale.

Ce projet s'inscrit pour :

- Son premier volet, dans le plan d'aisance aquatique engagé par Madame Roxana MARACINEANU ministre des Sports et le développement géographique de l'offre de service de la collectivité.
- Son second volet, dans la volonté d'un équipement axé sur l'attractivité touristique du territoire. Ainsi la requalification du bassin extérieur sera orientée vers une fonction ludique de l'équipement.

Le projet intègre également l'aménagement des abords (stationnement et espaces verts).

Le projet est situé sur la commune de Cléon d'Andran, sur un ensemble de parcelles de près de 2600m

Le marché de maîtrise d'œuvre portera sur une mission classée dans le domaine fonctionnel « BATIMENT - CONSTRUCTION NEUVE» comprenant les éléments suivants :

- Etude d'esquisse (ESQ),
- Avant Projet Sommaire (APS)
- Avant Projet Définitif (APD),
- Projet (PRO),
- Assistance apportée au maître de l'ouvrage pour la passation des Marchés de Travaux (A.M.T.),
- Etudes d'exécution (EXE),
- Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux (DET)
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)
- Assistance lors des Opérations de Réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (A.O.R.),

au sens de l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé.

L'enveloppe financière prévisionnelle pour l'opération considérée a été arrêtée à 2 790 000,00 € HT soit 3 348 000,00 € TTC (pour un taux de TVA à 20 %) avec une part affectée aux travaux de 2 324 000,00 € HT soit 2 788 800,00 € TTC (valeur juillet 2021).

## **II.2.5) Critères d'attribution**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de consultation

### **II.2.11) Information sur les options**

Option : OUI

Il est prévu l'option au sens communautaire suivante : le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de passer directement avec le titulaire un marché négocié de

prestations similaires, conformément à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique.

### **II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : NON

### **II.2.14) Informations complémentaires**

## **SECTION IV : PROCÉDURE**

### **IV.1) Description**

#### **IV.1.1) Type de procédure :**

Concours restreint

#### **IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

#### **IV.1.6) Enchère électronique**

#### **IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

### **IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

#### **IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

Un avis de concours a été publié au J.O.U.E. du 24 octobre 2022 sous le n° 2022/S 209-598185, au B.O.A.M.P. du 26 octobre 2022 sous le n° 22-142876 et inséré sur le site internet de la Ville le 24 octobre 2022.

Un avis de résultat de concours a été publié au J.O.U.E. du 5 juin 2023 sous le n° 2023/S 110-342618, au B.O.A.M.P. du 5 juin 2023 sous le n° 23-76576 et inséré sur le site internet de l'agglo le 6 juin 2023.

#### **IV.2.8) Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

#### **IV.2.9) Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de pré-information**

## **SECTION V : ATTRIBUTION DU MARCHÉ**

**MARCHÉ N° S230044**

**LOT N°**

**INTITULÉ :** Maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bassin couvert et requalification du bassin extérieur de la piscine de Cléon d'Andran

Un marché/lot est attribué : OUI

## **V.2) Attribution du marché**

**V.2.1) Date de conclusion du marché :** 29 juin 2023

### **V.2.2) Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues : 3

Nombre d'offres reçues de la part de PME :

Nombre d'offres reçues par voie électronique : 3

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques : OUI

### **V.2.3) NOM ET ADRESSE DU TITULAIRE**

Nom officiel : **SOHO ARCHITECTURE** (mandataire)

Adresse postale : 30 Quai Perrache – CS 10150

Localité/Ville : LYON CEDEX 02

Code postal : 69286

Pays : France

Téléphone : 04.72.71.62.70

Le titulaire est une PME : NON

Total des points obtenus pour cette offre : 68.28/80

Nom officiel : **EURL SOVEBAT**

Adresse postale : Espace du Parc – Rue Mozart

Localité/Ville : VALENCE

Code postal : 26000

Pays : France

Téléphone : 04.75.43.20.40.

Le titulaire est une PME : NON

Nom officiel : **SAS CD2I**

Adresse postale : 13 Rue André VILLET

Localité/Ville : TOULOUSE

Code postal : 31400

Pays : France

Téléphone : 05.61.80.89.13.

Le titulaire est une PME : NON

Nom officiel : **SARL PACK INGENIERIE**

Adresse postale : 30 Quai Perrache

Localité/Ville : LYON

Code postal : 69002

Pays : France

Téléphone : 04.37.23.00.77.

Le titulaire est une PME : NON

Nom officiel : **SARL ECHOLOGOS**  
Adresse postale : 24 Boulevard de la Chantourne  
Localité/Ville : LA TRONCHE  
Code postal : 38700  
Pays : France  
Téléphone : 04.76.89.36.63.  
Le titulaire est une PME : NON

#### **V.2.4) Informations sur le montant du marché/du lot (Hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot : 313 507,60 €

#### **V.2.5) Information sur la sous-traitance :**

Le marché est susceptible d'être sous-traité : OUI

Description succincte de la part du contrat sous-traitée :  
La part du marché susceptible d'être sous-traitée est inconnue

### **SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

#### **VI.3) Informations complémentaires :**

Modalités de consultation des marchés :

Possibilité de consultation des documents sur place ou obtention des copies, par une demande écrite et formulée auprès de la collectivité dont l'adresse figure au paragraphe I.1) de la Section I et dans les conditions fixées par **les articles L300-1 et suivants du Code des relations entre le public et l'administration.**

Pas de sous-traitance indiquée mais les attributaires ont toujours la possibilité de sous-traiter en cours de marché au titre de la loi n° 75-1334 du 31 décembre 1975.

#### **VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS**

##### **VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel : Tribunal administratif de Grenoble  
Adresse postale : 2 Place de Verdun, BP 1135  
Localité/Ville : Grenoble cedex  
Code postal : 38022  
Téléphone : 04 76 42 90 16  
Fax : 04 76 51 89 44

##### **VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

##### **VI.4.3) Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

Les recours applicables aux contrats de la commande publique sont :

- Soit, avant la signature du marché, le référé précontractuel conformément aux délais et aux dispositions de l'article L.551-1 du Code de justice administrative,
- Soit, après la signature du marché, un recours en plein contentieux dans les formes mentionnées aux articles R.411-1 et R.421-7 du Code de justice administrative et dans un délai de deux (2) mois à compter de la publication de l'avis d'attribution,
- Soit, après la signature du marché, un référé précontractuel dans les formes et délais mentionnés à l'article R.551-7 du Code de justice administrative après la conclusion du contrat.

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel : Greffe du Tribunal administratif de Grenoble  
Adresse postale : 2 Place de Verdun – B. P. 1135  
Localité/Ville : Grenoble cedex  
Code postal : 38022  
Téléphone : 04.76.42.90.16.  
Fax : 04.76.51.89.44.

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS :**

30 juin 2023

Le Président,