

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
28 septembre 2022
ORDRE DU JOUR

- *Ouverture de la séance et appel des membres – pouvoirs*
- *Adoption du procès-verbal de la séance du 28 juin 2022*
- *Désignation d'un secrétaire de séance*

1_ DEMOCRATIE LOCALE ET LIEN ENTRE LES COMMUNES		
1.00	M. J. CORNILLET	Délocalisation des séances du conseil communautaire
1.01	Mme M.C. MAGNANON	Débat sur l'élaboration d'un Pacte de gouvernance
2_ RESSOURCES ET MOYENS		
2.00	M. D. BUONOMO	Subvention de fonctionnement complémentaire 2022 à l'association périscolaire « Les St Marcelous »
2.01	M. D. BUONOMO	Subvention à l'Office de Tourisme de Montélimar-Agglomération (EPIC)
2.02	M. D. BUONOMO	Garantie d'emprunt accordée à ADIS pour le financement d'une opération de construction de 21 logements sis 19 rue Yvon Borel à Montélimar
2.03	M. D. BUONOMO	Demande de garantie d'emprunt sollicitée par Montélimar Agglomération Habitat pour le financement d'une opération de construction de 10 logements situés avenue des Catalins à Montélimar
2.04	M. D. BUONOMO	Demande de garantie d'emprunt sollicitée par Habitat Dauphinois pour le financement d'une opération de construction de 5 logements « Les jardins de la Bastide » à la Bâtie Rolland
2.05	M. D. BUONOMO	Demande de garantie d'emprunt sollicitée par Habitat Dauphinois pour le financement d'une opération de construction de 6 logements « Allée du moulin II » à la Bâtie Rolland
2.06	M. D. BUONOMO	Demande de garantie d'emprunt sollicitée par Habitat Dauphinois pour le financement d'une opération de construction de 10 logements « Les Violettes » à Sauzet
2.07	M. D. BUONOMO	Décision modificative n°1 de l'exercice 2022 - Budget des déchets
2.08	Mme V. ARNAVON	Convention pour la mise en œuvre des clauses d'insertion dans les marchés publics
3_ DÉVELOPPEMENT		
3.00	E. PHELIPPEAU	SPL Montélimar-Agglomération Développement - Remplacement d'un représentant permanent au Conseil d'Administration

4_ AMÉNAGEMENT		
4.00	N. GRAVES	Contrat de ville de Montélimar-Agglomération – Protocole d’engagements renforcés et réciproques – prolongation
4.01	F. CARRERA	Convention d’utilisation de l’abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) – Drôme Aménagement Habitat – Montélimar Agglomération Habitat – Avenant n°3
4.02	F. CARRERA	Convention d’utilisation de l’abattement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) dans les quartiers prioritaires au titre de la politique de la ville –Grand Delta Habitat - Avenant n° 2
4.03	F. CARRERA	Convention de participation de Montélimar-Agglomération à l’observatoire de l’habitat Drôme-Ardèche de l’ADIL 26
4.04	F. CARRERA	Garantie des prêts souscrits par les bailleurs sociaux pour la production de logements aidés
4.05	J. GOUTIN	Règlement du service intercommunal pour l’instruction des autorisations (urbanisme et travaux) relatives à l’occupation du sol
4.06	L. CHAUVEAU	Commune de Montélimar - Bilan de la concertation du public relative à la modification de droit commun n° 3 du Plan Local d’Urbanisme
4.07	L. CHAUVEAU	Commune de Montélimar – Convention de projet urbain partenarial avec la société VALRIM Aménagement sur le secteur « des clés » - Avenant n° 1
4.08	L. CHAUVEAU	Vente d’un immeuble à la SAEML Montélimar-Agglomération Développement dans le cadre d’une opération de renouvellement urbain en centre-ville – Action cœur de ville
5_ ENVIRONNEMENT		
5.00	H. ICARD	Service Public d’Assainissement Non Collectif – Approbation de la convention relative à l’élaboration d’une étude d’aptitude du sol préalable à la réalisation d’une installation d’assainissement non collectif
5.01	Y. LEVEQUE	Rapport 2021 du Syndicat des Portes de Provence sur le prix et la qualité du service public de valorisation et de traitement des déchets
6_ SPORT		
6.00	J.L. ZANON	Aménagement de l’aire de stationnement de la base de loisirs de Montélimar - Approbation du coût prévisionnel des travaux, du nouveau taux de rémunération et du forfait définitif de rémunération du maître d’œuvre - Avenant n° 1 au marché de maîtrise d’œuvre

- *Compte rendu des décisions communautaires*
- *Questions diverses au sens du règlement intérieur*
- *Questions écrites*