

Date d'émission : 30/06/2022

Publiée le 11.10.22

Montélimar
Code QPV : QP026003
DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT
Libellé QPV : Nocaze

Section(s) et Année(s) : Programme d'action prévisionnel 2023 - Vos données bailleur sur ce QPV 2023.

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT - Vos données bailleur sur ce QPV :

Année	Montant prévisionnel de l'abattement annuel	Nombre de logements total en patrimoine dans le QPV	Dont nombre de logements bénéficiant de l'abattement	Montant réel de l'abattement annuel
2023				

Synthèse - Programme d'action prévisionnel :

Axe	Dépense prévisionnelle	Financement bailleur (Prev.)	Autre financement (Prev.)	Dépense valorisée TFPB (Prev.)	Taux de valorisation TFPB (Prev.)
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	23 500,00 €	23 500,00 €	0 €	23 500,00 €	100,00 %
2. Formation/Soutien des personnels de proximité	4 160,00 €	4 160,00 €	0 €	4 160,00 €	100,00 %
3. Sur-entretien	9 360,00 €	9 360,00 €	0 €	9 360,00 €	100,00 %
4. Gestion des déchets et encombrants / épaves	15 900,00 €	15 900,00 €	0 €	15 900,00 €	100,00 %
5. Tranquillité résidentielle					
6. Concertation/Sensibilisation des locaux	1 620,00 €	1 620,00 €		1 620,00 €	
7. Animation, lien social, vivre ensemble	32 720,00 €	32 720,00 €	0 €	32 720,00 €	100,00 %

Programme d'action prévisionnel :

2. Form hor person s de	2.2 Sessions de coordination inter-acteurs	Groupe de travail ABS 26/07	2023	160,00 €	160,00 €	0 €	160,00 €	100,00 %	25/07/2016
	2.3 Dispositifs de soutien proximité	Mise en place d'un suivi spécifique suivant les situations rencontrées	2023	160,00 €	160,00 €	0 €	160,00 €	100,00 %	25/07/2016
	Total :								
3. Form hor person s de	3.1 Renforcement nettoyage	Nettoyage 2 fois / semaine au lieu de 1. Opération coup de propre : intervention équipe 3 personnes remise à niveau propreté. 1x par mois. Mise en oeuvre nettoyage supp par intervention prestataire	2023	9 360,00 €	9 360,00 €	0 €	9 360,00 €	100,00 %	25/07/2016
	Total :			9 360,00 €	9 360,00 €	0 €	9 360,00 €	100,00 %	
	3.2 Enlèvement de tags et graffitis	Interventions internes, produits	2023						25/07/2016
3. Form hor person s de	3.3 Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	Intervention prioritaire RS pour gestion réclamation. Mobilisation stock de composants pour réparations rapide sur dégradations	2023						25/07/2016
	Total :								
	3.4 Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Surcoût des réparations	2023						25/07/2016
4. Form hor person s de	4.1 Gestion des encombrants / épaves	Convention spécifique pour ramassage des encombrants. Enlèvement et regroupement des encombrants par le personnel DAH dans un local fermé	2023	2 600,00 €	2 600,00 €	0 €	2 600,00 €	100,00 %	25/07/2016
	Total :			2 600,00 €	2 600,00 €	0 €	2 600,00 €	100,00 %	
	4.2 Renforcement ramassage papiers et détritus	Renforcement des équipes de proximité pour le ramassage de détritus divers en pied d'immeubles	2023	7 800,00 €	7 800,00 €		7 800,00 €		25/07/2016
4. Form hor person s de	Total :			7 800,00 €	7 800,00 €		7 800,00 €		
	4.3 Enlèvement des épavesvéhicules aux services de police en lien avec la GUSP	Vigilance et signalement des	2023						25/07/2016
	Total :	Contrat conteneurs aériens.							

4. Gestion des déchets et / épaves		4.4 Améliorations de la collecte des déchets		Sensibilisation des locataires à l'utilisation des conteneurs enterrés. Acquisition de 17 conteneurs pour amélioration rotation.		2023	5 500,00 €	5 500,00 €	0 €	5 500,00 €	100,00 %	25/07/2016
				Total :			5 500,00 €	5 500,00 €	0 €	5 500,00 €	100,00 %	
5.1 Dispositif tranquillité résidentielle		Sécurisation des portes d'accès aux locaux communs RDC		2023								25/07/2016
		Total :										
6.1 Participation / implication / formation des locataires et associations de locataires		Concertation, information, en lien avec les actions GUSP		2023								25/07/2016
		Total :										
6.2 Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...		Famille énergie positive. Distribution kit Eco aux locataires entrants.		2023								25/07/2016
		Total :										
6.3 Enquêtes de satisfaction territorialisées des locataires		Visite de courtoisie aux nouveaux locataires		2023			1 620,00 €	1 620,00 €		1 620,00 €		25/07/2016
		Total :					1 620,00 €	1 620,00 €		1 620,00 €		
7.1 Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"		Participation en fonction des sollicitations par les associations de locataires, les collectivités...		2023								25/07/2016
		Total :										
7.3 Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)		Portage de courses aux locataires		2023								30/06/2022
		Total :										
7.4 Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)		Convention chantier d'insertion		2023			31 520,00 €	31 520,00 €	0 €	31 520,00 €	100,00 %	25/07/2016
		Total :					31 520,00 €	31 520,00 €	0 €	31 520,00 €	100,00 %	
7.7 Autres actions spécifiques aux quartiers		Vis ma vie d'agent de proximité		2023			1 200,00 €	1 200,00 €	0 €	1 200,00 €	100,00 %	30/06/2022
		Total :					1 200,00 €	1 200,00 €	0 €	1 200,00 €	100,00 %	

8.1 Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023							31/12/2018
	Total :							
8.2 Surcoûts de remise en état des logements	2023	25 000,00 €	25 000,00 €	0 €	25 000,00 €	100,00 %	31/12/2017	
	Total :	25 000,00 €	25 000,00 €	0 €	25 000,00 €	100,00 %		
8.3 Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)	2023	28 000,00 €	28 000,00 €	0 €	28 000,00 €	100,00 %	25/07/2016	
	Total :	28 000,00 €	28 000,00 €	0 €	28 000,00 €	100,00 %		

Envoyé en préfecture le 10/10/2022

Reçu en préfecture le 10/10/2022

Affiché le



ID : 026-200040459-20220928-2022_09_28_401-DE