

DÉLIBÉRATION N° 7.01
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 21 JUIN 2023
RÉGULIÈREMENT CONVOQUÉ LE 12 JUIN 2023
AU PALAIS DES CONGRÈS DE MONTÉLIMAR
SOUS LA PRÉSIDENTE DE M. JULIEN CORNILLET

L'an deux mille vingt-trois, le 21 juin à 19 h 00, le Conseil Communautaire s'est réuni au Palais des Congrès de Montélimar, sous la présidence de Monsieur Julien CORNILLET.

PRÉSENTS : M. Hervé ANDEOL, Mme Valérie ARNAVON, Mme Anne BELLE, M. Karim BENSID-AHMED, M. Pascal BEYNET, Mme Patricia BRUNEL-MAILLET, M. Daniel BUONOMO, Mme Régina CAMPELLO, Mme Françoise CAPMAL, M. Fermin CARRERA, M. Jean-Bernard CHARPENEL, M. Daniel COIRON, M. Yves COURBIS, M. Alain DORLHIAC, Mme Josiane DUMAS, M. Julien DUVOID, Mme Christel FALCONE, Mme Marielle FIGUET, Mme Cécile GILLET, M. Jacky GOUTIN, M. Jean-Michel GUALLAR, M. Hervé ICARD, M. Vanco JOVEVSKI, Mme Bernadette PORTE, M. Jean-Pierre LAVAL, M. Yves LEVEQUE, M. Philippe LHOTTELLIER, M. Cyril MANIN, Mme Catherine MATSAERT, Mme Emeline MEHUKAJ, Mme Fabienne MENUAR, Mme Florence MERLET, M. Karim OUMEDDOUR, M. Eric PHELIPPEAU, Mme Marie-Pierre PIALLAT (à partir de la délibération n° 2.12), M. Dorian PLUMEL, M. Jacques ROCCI, M. Christophe ROISSAC, Mme Ghislaine SAVIN, M. Michel THIVOLLE, Mme Sylvie VERCHERE, Mme Catherine VIALE, M. Jean-Luc ZANON

POUVOIRS : M. Bruno ALMORIC (pouvoir à Mme Catherine VIALE), Mme Sandra CEYTE (pouvoir à Mme Bernadette PORTE), M. Laurent CHAUVEAU (pouvoir à M. Jean-Michel GUALLAR), M. Julien DECORTE (pouvoir à M. Dorian PLUMEL), M. Jean-Frédéric FABERT (pouvoir à M. Fermin CARRERA), M. Chérif HEROUM (pouvoir à M. Jacques ROCCI), M. Laurent LANFRAY (pouvoir à Mme Patricia BRUNEL-MAILLET), Mme Marie-Christine MAGNANON (pouvoir à Mme Ghislaine SAVIN), Mme Sandrine MAGNETTE (pouvoir à Mme Fabienne MENUAR), Mme Sandrine MOURIER (pouvoir à M. Jean-Luc ZANON), Mme Chloé PALAYRET-CARILLION (pouvoir à Mme Sylvie VERCHERE), Mme Françoise QUENARDEL (pouvoir à M. Julien DUVOID), Mme Vanessa VIAU (pouvoir à M. Cyril MANIN), Mme Demet YEDILI (pouvoir à Mme Emeline MEHUKAJ), Mme Maryline ROISSAC (pouvoir à Mme Marielle FIGUET)

EXCUSÉS : M. Yannick ALBRAND, M. Damien LAGIER (représentée par sa suppléante Mme Bernadette PORTE)

ABSENT : M. Norbert GRAVES

Secrétaire de séance : Mme Emeline MEHUKAJ

7.01 _ ACQUISITION D'UN TERRAIN À BÂTIR POUR LA RÉALISATION D'UNE NOUVELLE CRÈCHE - QUARTIER SARDA

Mme Marie-Pierre PIALLAT, Vice-présidente, Rapporteur, expose à l'assemblée :

A la suite du séisme de 2019, deux crèches intercommunales ont été touchées : la crèche Saint Pierre en centre-ville qui est définitivement fermée et la crèche Bagatelle qui est fermée pour partie.

La communauté d'agglomération a donc recherché un terrain pour construire une nouvelle structure comprenant non seulement une crèche (en remplacement de deux établissements durement touchés par le séisme) mais également un relais d'assistantes maternelles et un Lieu d'Accueil Enfants Parents.

Par délibération du 29 mars 2023, le conseil communautaire a approuvé le programme de l'opération, le montant prévisionnel (hors foncier) et le recours à une maîtrise d'œuvre privée.

L'objectif est de construire un bâtiment exemplaire en termes de construction, d'ergonomie et de respect de l'environnement mais surtout une structure d'accueil adaptée, fonctionnelle et sécurisée.

Le terrain envisagé pour recevoir cette nouvelle structure constitue le macro-lot 1 du lotissement « Le Clos Sarda » en cours d'aménagement par Drôme Aménagement Habitat (DAH), situé Petit Chemin de Sarda et cadastré AM 374p.

Son emplacement idéal, à proximité du groupe scolaire de Sarda et d'espaces communaux à usage de jeux pour les enfants, permet de former un ensemble cohérent lié à l'enfance (scolaire, péri-scolaire et extra-scolaire).

D'une superficie de 2 125 m², le lot se situe au Nord-Est du projet et jouxte le terrain de jeux communal. Il sera aménagé et viabilisé par le lotisseur DAH.

L'objectif de cette acquisition étant la réalisation d'une structure liée à l'enfance, une clause suspensive liée à l'obtention des autorisations d'urbanisme, purgées de tous recours, devra être incluse dans le compromis ; à ce titre, le permis de construire devra être déposé avant le 31 décembre 2024.

Les négociations engagées ont abouti à un prix de vente de 500 000 € HT.

Le conseil d'administration de DAH a délibéré dans les mêmes dispositions et approuvé cette vente par délibération du 21 avril 2023.

La vente aura lieu de gré à gré, avec un paiement comptant à la signature de l'acte. Les frais notariés seront à la charge de la communauté d'agglomération.

Ne prend pas part au vote :

Marielle FIGUET (Conseillère départementale déléguée au CA DAH) et Françoise CAPMAL (conseillère intéressée)

Le Conseil communautaire, à l'unanimité [3 abstentions : Karim BENSID-AHMED, Patricia BRUNEL-MAILLET et Laurent LANFRAY (pouvoir à Patricia BRUNEL-MAILLET)], DÉCIDE :

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-10, L.1311-9 et L.1311-12,

Vu le permis d'aménager PA 26198 19M0011 et son modificatif,

Vu l'avis de France Domaines en date du 23 novembre 2022,

Vu la délibération n° 7.00 du conseil communautaire en date du 29 mars 2023,

Vu la délibération du conseil d'administration de DAH en date du 21 avril 2023,

Après avoir entendu l'exposé précédent,

Après en avoir délibéré,

D'APPROUVER l'acquisition auprès de Drôme Aménagement Habitat du macro-lot 1 du lotissement « Le Clos Sarda » selon les conditions susmentionnées,

D'AUTORISER Monsieur le Président, ou son représentant, à signer tous documents afférents ainsi que l'acte à intervenir,

DE CHARGER Monsieur le Président ou son représentant de signer tous les documents afférents et de prendre toutes les dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération qui peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux (2) mois à compter de sa transmission au représentant de l'État dans le département et de sa publication.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus,
POUR EXPÉDITION CONFORME
Fait à la Communauté d'Agglomération le 22 juin 2023

Julien CORNILLET
Président



Emeline MEHUKAJ
Secrétaire de séance