

**Plan Local d'Urbanisme  
intercommunal – Habitat**  
**SYNTHÈSE DES ATELIERS  
THÉMATIQUES**

OCTOBRE 2024

# Synthèse des 5 ateliers thématiques



## OBJECTIFS

- **Faire se rencontrer** les différents acteurs du territoire
- **Expliquer la démarche du PLUi-H**
- **Partager des éléments de diagnostic** : contexte et contraintes, chiffres clefs et indicateurs de la situation locale
- **Croiser les différences de perception et les problématiques** concernant le territoire selon les sensibilités de chacun.e,
- **Faire émerger les grands enjeux** liés à la thématique de l'atelier
- **Alimenter les réflexions** sur les orientations stratégiques du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

## METHODE

- 5 ateliers **répartis sur le territoire** pour aborder **5 thématiques** (l'identité du territoire, l'économie, l'habitat, l'urbanisme favorable à la santé et les ressources naturelles) traitées dans le PLUi-H.
- 1 déroulé commun aux 5 ateliers, structuré ainsi :
  - **Introduction** par les **Vices-présidents** de Montélimar Agglomération, en fonction du thème de l'atelier
  - **Introduction** du sujet par **un.e expert.e invité.e**
  - Présentation des **chiffres clefs du territoire**
  - **Travail en sous groupes** pour identifier des enjeux,
  - **Restitution en plénière** des enjeux de chaque groupe,
  - **Conclusion** par l'expert.e invité.e.
- 5 catégories d'acteurs présents : **élus, partenaires publics, entreprises, associations et techniciens des collectivités.**

## RESULTATS

Les enjeux qui ressortent des 5 ateliers sont :

- Des attentes concernant des **mobilités actives** et des transports en commun,
- La **valorisation et conservation** du patrimoine bâti,
- Le renforcement de la **qualité urbaine** et architecturale,
- Le maintien de **la diversité des paysages**,
- Davantage **d'espaces verts** pour améliorer son cadre de vie **et sa santé**,
- Mieux envisager la pratique **d'activités physiques régulières sur le territoire** (sport...),
- Le **vivre ensemble et l'adaptation aux évolutions de la société** (structure des ménages, vieillissement, ...)
- L'**adaptation au changement climatique** (préservation de la ressource en eau et de la biodiversité, ...),
- L'**innovation** pour mieux passer à l'action et appréhender les **défis sociaux et économiques** à venir.

## Chiffres clefs des ateliers

- . 25 communes représentées
- . Pres de 30 partenaires publics
- . 31 entreprises représentées
- . 18 associations présentes
- . 5 experts intervenants
- . Près de 250 participants



# Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Habitat

## SYNTHÈSE DES ATELIERS THÉMATIQUES

LE 3 OCTOBRE 2024

MONTÉLIMAR

# Quelle identité territoriale commune ?

## OBJECTIFS

- Faire se rencontrer les différents acteurs du territoire
- Expliquer la démarche du PLUi-H
- Partager des éléments de diagnostic : contexte et contraintes, chiffres et indicateurs de la situation locale
- Croiser les perceptions et les problématiques concernant l'identité de territoire par les élus, les partenaires,
- Faire émerger les grands enjeux liés à la thématique de l'atelier
- Alimenter les réflexions sur les orientations stratégiques du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

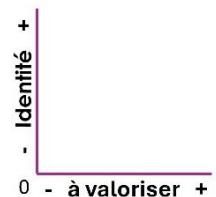
## EXERCICE PROPOSÉ

> Les participants étaient répartis sur 6 tables de travail, afin de localiser sur une carte et d'identifier aujourd'hui et pour 2040 :

- Les caractéristiques du territoire,
- Les paysages emblématiques,
- Les activités et savoirs faire,
- Les atouts,
- Les défauts,
- Les enjeux pour 2040

Chaque table restituait à l'ensemble des participants le fruit de ces réflexions à l'issue de l'exercice.

> Dans un second temps, et individuellement, chaque participant pouvait choisir **5 photos reflétant l'identité du territoire** selon lui ou elle en apposant une gommette sur la matrice ci-contre.



## RÉSULTATS

Les thèmes suivants sont ressortis :

- **Accessibilité du territoire** grâce à sa géographie et ses grandes infrastructures.
- **Mobilité interne au territoire** (transports en communs, modes actifs (marche, vélo,...) pas assez développée,
- **Dynamisme économique**
- **Douceur de vivre / qualité de vie du Sud,**
- **Qualité des paysages** (beaux),
- **Qualité urbaine des villages** (patrimoine bâti peu valorisé et mis en lumière) des **lotissements** (souvent uniformes, dépourvus d'espaces verts et de lieux collectifs) ces derniers ne semblent pas constituer l'identité du territoire et par conséquent ne sont à requalifier ou à produire différemment),
- Le **Rhône** n'a pas semblé susciter d'intérêt.



- 18 communes représentées
- 4 partenaires publics
- 2 entreprises
- 6 associations
- 1 invité expert
- 50 participant.es

# Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Habitat

## SYNTHÈSE DES ATELIERS THÉMATIQUES

LE 17 OCTOBRE 2024  
CHÂTEAUNEUF DU RHÔNE

# Quelle(s) dynamique(s) économique(s) à l'heure des transitions ?

## OBJECTIFS

- Faire se rencontrer les différents acteurs du territoire
- Expliquer la démarche du PLUi-H
- Partager des éléments de diagnostic : contexte et contraintes, chiffres et indicateurs de la situation locale
- Croiser les perceptions et les problématiques concernant les dynamiques économiques par les élus, les partenaires,
- Faire émerger les grands enjeux liés à la thématique de l'atelier
- Alimenter les réflexions sur les orientations stratégiques du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

## EXERCICE PROPOSÉ



## RÉSULTATS

Les participants étaient répartis sur 6 tables selon les 6 filières économiques présentes sur le territoire :

- **Tourisme**
- **Artisanat, BTP, construction, immobilier**
- **Agriculture et forêt**
- **Commerce, bureau et services**
- **Transport et logistique,**
- **Industrie et énergie**

Chaque table identifiait les **atouts, faiblesses, opportunités** et **menaces** pour sa filière puis les **enjeux** pour cette dernière **d'ici à 2040**, avant de restituer le travail en plénière.

Les enjeux identifiés sont :

- **Densification et renouvellement/recyclage du foncier économique**
- **Définition de "centralités/regroupement"** pour certaines activités
- **Nouvelle répartition entre les activités** compatibles ou non avec l'habitat
- Intégration de **la transition énergétique**
- **Adaptation** des activités économiques au changement climatique
- **Développement des déplacements** en modes actifs et fluviaux et maintien des transports ferroviaires
- **Offre mocale de formations professionnelles** pour renouveler les générations en place



# Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Habitat

## SYNTHÈSE DES ATELIERS THÉMATIQUES

LE 16 OCTOBRE 2024

SAVASSE

# Des ressources naturelles inépuisables ?

## OBJECTIFS

- **Faire se rencontrer** les différents acteurs du territoire
- **Expliquer la démarche du PLUi-H**
- **Partager des éléments de diagnostic** : contexte et contraintes, chiffres et indicateurs de la situation locale
- **Croiser les perceptions et les problématiques** concernant les ressources naturelles par les élus, les partenaires,
- **Faire émerger les grands enjeux les grands enjeux** liés à la thématique de l'atelier
- **Alimenter les réflexions** sur les orientations stratégiques du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

## EXERCICE PROPOSÉ

Les participants étaient répartis en 4 tables afin :

- De prendre en compte **les services rendus par la nature à l'Homme** et
- D' identifier **les usages que les habitants ont des 4 grands milieux naturels** suivants (milieux présents sur le territoire de l'agglomération) :

Le **sol, le foncier et les paysages**  
Les milieux **boisés et forestiers**



Les milieux **ouverts et agricoles**  
Les milieux **humides et aquatiques**

Les participants restituaient le fruit de leur travail à tous les participants.

## RÉSULTATS

Les enjeux ressortis sont :

- La **suffisance de l'eau disponible** (qualité / quantité) ; partage de la ressource
- L'**équilibre des usages du sol** en maintenant leur nature, en désimperméabilisant
- La **multifonctionnalité de la forêt maintenue**
- Les services de régulation de la nature préservés
- Maintien de la **qualité paysagère et du cadre de vie**
- Les **risques naturels limités**
- Le développement **des circuits courts**
- L'**agriculture viable économiquement** tout en préservant la **qualité des sols et la biodiversité**
- La **santé** améliorée en préservant et plantant des arbres et de la végétation



# Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Habitat **SYNTHÈSE DES ATELIERS** **THÉMATIQUES**

LE 14 OCTOBRE 2024

MONTÉLIMAR

# Bien vivre son logement, son quartier et son territoire

## OBJECTIFS

- **Faire se rencontrer** les différents acteurs du territoire
- **Expliquer la démarche du PLUi-H**
- **Partager des éléments de diagnostic** : contexte et contraintes, chiffres et indicateurs de la situation locale
- **Croiser les perceptions et les problématiques** concernant les formes d'habitats et la vie de quartier par les élus, les partenaires,
- **Faire émerger les grands enjeux les grands enjeux** liés à la thématique de l'atelier
- **Alimenter les réflexions** sur les orientations stratégiques du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

## EXERCICE PROPOSÉ

Les participants étaient répartis en 7 tables afin d'identifier :

i) Le public (famille, personne âgée, personne seule ...) le plus adapté à chacune des 7 formes d'habitats suivantes :

- |  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| • <b>Logement en centre ville</b>      | • <b>Habitat inclusif</b>         |
| • <b>Logement en centre de village</b> | • <b>Ecoquartiers</b>             |
| • <b>Habitat collectif</b>             | • <b>Logements intermédiaires</b> |
| • <b>Lotissement</b>                   |                                   |

ii) Les **avantages, les inconvénients et les enjeux actuels et à venir** de chaque forme d'habitat aux regards de :

- la **sobriété foncière et énergétique**,
- la **vie de quartier**,
- la proximité des **espaces verts**,
- la **mobilité**,
- l'accès aux **services publics, aux équipements, aux commerces, aux transports** ...

Puis les participants restituaient le fruit de leur travail en plénière.

## RÉSULTATS

Les enjeux ressortis sont :

- Une conception des projets intégrant davantage de **qualité urbaine et architecturale**,
- L'importance de **l'insertion paysagère** et des espaces verts,
- La présence de **services et d'espaces communs**,
- **Le développement des mobilités actives** et une offre en stationnement,
- **L'animation** des quartiers et du **vivre-ensemble**,
- **La désirabilité de l'habitat collectif et des quartiers**,
- **L'accompagnement technique**, et l'acquisition de nouvelles compétences
- **L'adaptabilité de la règle** pour laisser l'opportunité d'opérations innovantes

- 16 communes représentées
- 6 partenaires publics
- 17 entreprises
- 2 associations
- 1 invitée experte
- 55 participant.es



# Plan Local d'Urbanisme intercommunal – Habitat **SYNTHÈSE DES ATELIERS** **THÉMATIQUES**

LE 9 OCTOBRE 2024

CHAROLS

## Un territoire favorable à la santé ?

### OBJECTIFS

- Faire se rencontrer les différents acteurs du territoire
- Expliquer la démarche du PLUi-H
- Partager des éléments de diagnostic : contexte et contraintes, chiffres et indicateurs de la situation locale
- Croiser les perceptions et les problématiques concernant un territoire favorable à la santé par les élus, les partenaires,
- Faire émerger les grands enjeux liés à la thématique de l'atelier
- Alimenter les réflexions sur les orientations stratégiques du futur Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD).

### EXERCICE PROPOSÉ

Les participants étaient répartis en 6 tables afin d'identifier les atouts, les faiblesses et les enjeux de 6 situations géographiques et familiales concernant :

- Le bien être **mental**
- L'accès aux **espaces verts** et à la **nature**
- La pratique de 15 minutes **d'activité physique** par jour,
- Le type de **logement**, et la **vie de quartier**

6 situations	Appartement Centre ville Centre bourg	Maison isolée à la campagne	Maison en lotissement
	Enfants	Personne âgée	Adolescent
	Personne célibataire	Adulte en charge d'une famille	Personne adulte en situation de handicaps

Chaque table restituait à l'ensemble des participants le fruit de ces réflexions à l'issue de l'exercice.

### RÉSULTATS

Les enjeux ressortis sont :

- **les cheminements doux**, déplacements actifs, signalétique / jalonnement, **accessibilité** sans obstacle,
- **les espaces verts, l'accès à la nature**, jardinage, maillage, proximité, équipements, diversité, calme,
- **Des besoins spécifiques** pour des publics fragiles, (inclusion, et adaptation),
- **Le lien social**, convivialité, espaces partagés, espaces communs,
- **Les nuisances**, pollutions, bruit, place de la voiture, sécurité

- 21 communes représentées
- 4 partenaires publics
- 1 entreprise
- 2 associations
- 1 invité expert
- 44 participant.es

