Fiche pratique : Connaître les délais d'instruction en Urbanisme

LES DEMANDES	DELAIS DE BASE (à compter de la réception en mairie de dossiers complets)	MAJORATION DE DELAI
Certificat d'urbanisme d'information (CUa)	1 mois	**Attention** : dans certains cas le délai d'instruction est majoré notamment : - Périmètre Monument historique ou Site Patrimonial Remarquable (SPR) : + 1 mois - Zone inondable : + 1 mois - ERP : + 2 mois (avec un permis de construire) Vous en serez alors informé dans le mois qui suit le dépôt de votre demande en mairie. **Le délai d'instruction ne commence à courir qu'à compter d'un dossier complet.**
Certificat d'urbanisme opérationnel (CUb)	2 mois	
Déclaration préalable (DP)	1 mois	
Permis de construire ou d'aménager (PC ou PA)	**3 mois**	
Permis de construire une maison individuelle (PCMI)	2 mois	
Permis de démolir (PD)	2 mois	
Autorisation de travaux (AT) seule	**4 mois**	
Déclaration d'intention d'aliéner (DIA)	2 mois	Prorogation du délai si demande de pièces complémentaires ou si une visite doit avoir lieu

MAISON INTERCOMMUNALE DES PROJETS – 2 rue du 45ème Régiment de Transmissions 26200 MONTELIMAR
☎ 04.75.00.25.21 ✉ maisondesprojets@montelimar-agglo.fr

Mise à jour : 26/10/2026