# Fiche pratique : Refaire sa façade

**Dans quels cas déposer d'une demande ?**

| | |
|---|---|
| **Demande obligatoire** | **En périmètre protégé** (Site Patrimonial Remarquable, abords d'un Monument Historique, délibération du Conseil Municipal…) |
| | **Hors périmètre protégé**, si les travaux entrainent une modification de l'aspect extérieur (changement de couleur de la façade et/ou menuiseries…) |
| **Hors périmètre protégé**, si le ravalement de façade se fait à l'identique | **Aucune formalité** |

En centre ancien de Montélimar, le **ravalement peut être** obligatoire selon arrêté préfectoral et injonction pour les façades repérées en mauvais état ou dangereuses.

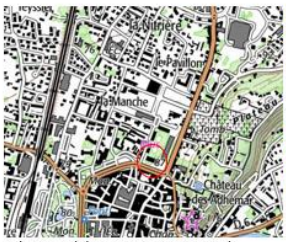
**Quelle demande déposer ?**

Il faut déposer une ***Déclaration Préalable*** (Construction - DPC) composée d'un imprimé CERFA 16702* *utilisez la version du CERFA la plus récente) et un dossier* :

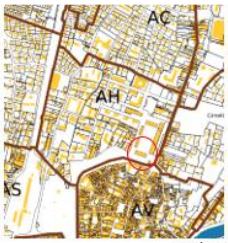
- En version papier : est déposée ou envoyée en mairie de votre commune (en 2 exemplaires)
- En version dématérialisée sur le Guichet Numérique des Autorisations d'Urbanisme (GNAU)

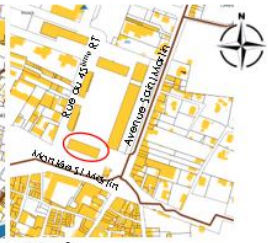
## Avec l'imprimé CERFA complété et signé, le dossier se compose :

### DPC1 – Le plan de situation



Géoportail (avec topo et routes)



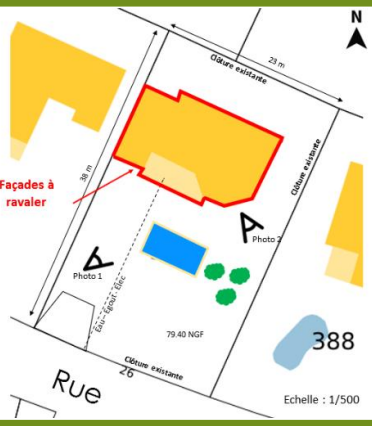


Cadastre.gouv.fr

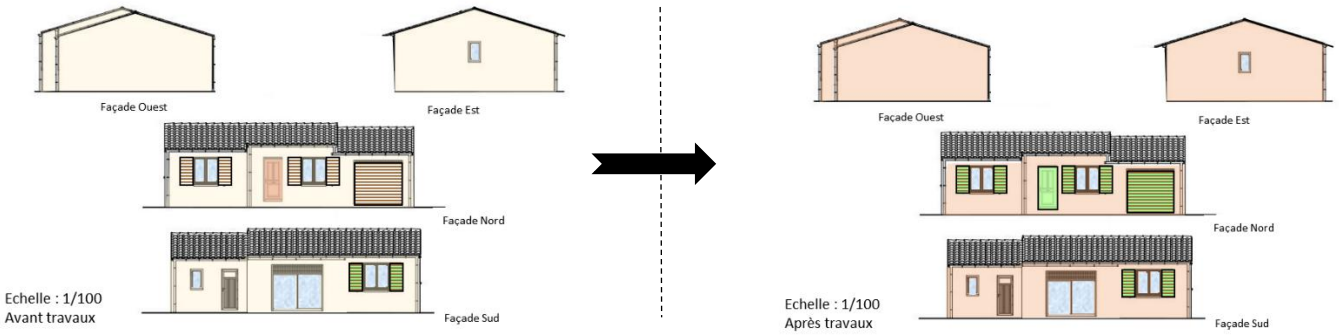
Il situe votre terrain dans la commune et indique :
- **l'orientation** (le nord),
- **un ou des repères** pour le situer,
- le nom des voies qui le desservent.

### DPC2- Le plan de masse

Il décrit et situe le projet sur le terrain et indique :
- **l'orientation et l'échelle** du plan,
- **les côtes du terrain** dans les 3 dimensions (longueur, largeur et hauteur/altimétrie)
- **les bâtiments**, les plantations et les clôtures existantes,
- **les façades à ravaler**,
- l'accès, voirie interne,
- **les prises de vues des photos.**




### DPC4- Le plan des façades



Le plan des façades montre les modifications apportées aux façades et/ou à l'aspect extérieur.
Il convient donc de fournir 2 plans : un **avant travaux** et l'autre **après travaux**.
Il faut faire un **plan pour chaque façade** et indiquer l'échelle, l'orientation (façade sud, façade ouest, etc.), les matériaux apparents utilisés, la finition de l'enduit (taloché, lissé…), la couleur (indiquer le RAL c'est-à-dire la référence de la couleur), les modifications apportées.

## DPC5/6 – Document graphique d'insertion



Il permet de visualiser l'aspect futur des façades.
Il convient de prendre une photographie de la construction telle qu'elle est actuellement et y représenter l'insertion du projet et son aspect extérieur.
*Vous pouvez réaliser au choix 1 croquis à la main, 1 montage photographique avec un calque, 1 simulation informatique.*

## DPC7 et 8 - Photographies

**Les photographies montrent le terrain/lieu du projet dans son environnement proche et lointain.**
Il convient de prendre au moins 2 photographies de la construction telle qu'elle est actuellement, l'une de loin, l'autre de près et reporter les points de prises de vues sur le plan de de masse.





## DPC11– Notice descriptive

Elle complète le document graphique et permet d'expliquer les modalités d'exécution des travaux, de justifier les choix des matériaux (enduit à la chaux, taloché, gratté…), des couleurs (N° de RAL) pour les façades, les menuiseries, les encadrements des ouvertures, la zinguerie…

*Dans le cas d'une Déclaration Préalable, la notice n'est obligatoire que pour les projets situés en secteur protégé. Cependant, pour une meilleure compréhension du projet, la notice est souvent nécessaire.*

**Conseils pratiques**

**Choix de l'échelle à privilégier : 1/100 (1 cm sur le plan correspond à 1 m sur le terrain)**

**Votre commune reste votre interlocuteur privilégié pour vous renseigner.**
**Vous pouvez également consulter service.public.fr (rubrique urbanisme) et télécharger les CERFA**

**Pour déposer en version dématérialisée votre demande d'urbanisme sur le Guichet unique (GU) : https://urbanisme.montelimar-agglo.fr/guichet-unique - *OBLIGATOIRE pour les personnes morales (sociétés, collectivités, associations…) dans les communes de plus de 3 500 habitants).***

**L'installation des climatiseurs et autres équipements (pompes à chaleur …) en façade ou visibles depuis l'espace public est :**
- **réglementée,**
- **parfois soumis à autorisation préalable,**
- **souvent interdite.**

MAISON INTERCOMMUNALE DES PROJETS – 2 rue du 45ème Régiment de Transmissions 26200 MONTELIMAR
☎ 04.75. 00.25.21 ✉ maisondesprojets@montelimar-agglo.fr

Mise à jour : 26/10/2026